

**I. DOPUNA PRIJEDLOGA ZAVRŠNOG RAČUNA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Posl.broj: 3 St-2394/2017

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

RAČUN PRIHODA I RASHODA ( 28.05.2019.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.12.2023.godine - -predvidivo zaključenje stečajnog postupka)

**1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku**

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

<b>IBAN: HR3923600001102842138</b>	<b>uplata</b>
Kupovna za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, Stenjevec, zk. ul. broj 8520, poduložak 2., koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE, površine 386 m2, povezano s vlasništvo (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagavaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto korisne površine 11,12 m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom,	35.835,15 eura / 270.000,00 kn
<b>Ukupni prihodi:</b>	<b>35.835,15 eura / 270.000,00 kn</b>

**2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona**

**PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN**

<b>IBAN: HR3923600001102842138.</b>	<b>isplata</b>
Namirenje troškova ovrhovoditelja u iznosu od 75,01 eura/565,16 kuna prema rješenju od 13. travnja 2023. poslovni broj Ovr-173/2021	75,01 eura / 565,20 kuna
Razlučni vjerovnik suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, 33/D i 33/K zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422	1.871,86 eura / 14.103,31 kuna
Razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107	29.367,03 eura / 221.265,92 kuna
Troškovi stečajnog postupka	4.521,26 eura / 34.065,50 kuna
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>35.835,15 eura / 270.000,00 kn</b>

**Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 € / 0,00 kn**

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Posl.broj: 3 St-2394/2017

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

### Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik bio je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, Stenjevec, zk. ul. broj 8520, poduložak 2., koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE, površine 386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvo (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagavaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto korisne površine 11,12 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno žutom bojom, koja je prodana u ovršnom postupku a namirenje i dioba je izvršena u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik bio je vlasnik i nekretnine upisane u zemljišnim, Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb Katastarska općina: 335592, STENJEVEC Broj ZK uložka: 8489 kčbr. 647/26 STAMBENA ZGRADA BR. 33H SUSEDSCO POLJE SA 142 M<sup>2</sup>, DVORŠTE SA 232 M<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE 374 M<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio: 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom površine 20,89 m<sup>2</sup> - sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem : 164 Ovr-3973/19-58 navedena nekretnina je prodana i iz dobivenog iznosa od 518.676.17 kn namirena su potraživanja sa osnova kamate i djelomično glavnice ovrhovoditelja DDM INVEST III AG , OIB: 42497989050, Švicarska, Baar, Schochenmühlestrasse 4.

Ovršni sud zanemario je činjenicu da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te da je namirenje trebalo provesti sukladno odredbama čl. 248. Stečajnog zakona, odnosno pogrešno je primijenio odredbe čl. 113. i čl. 114. Ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj izjavio je žalbu na navedeno rješenje o namirenju ali je Županijski sud u Zadru odbio žalbu kao neosnovanu pod poslovnim brojem : 24 Gž Ovr-79/2022-3 sa obrazloženjem da je namirenje provedeno sukladno Ovršnom zakonu budući da je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka.

Nakon namirenja u ovrsi nisu nadoknađeni troškovi stečajnog upravitelja sa osnove preuzimanja i brige o nekretnini stečajnog dužnika sve do unovčenja.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Posl.broj: 3 St-2394/2017

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

#### **O gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik bio je vlasnik:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, Stenjevec, zk. ul. broj 8520, poduložak 2., koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE, površine 386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvo (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagavaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto korisne površine 11,12 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno žutom bojom.

Nekretnine upisane u zemljišnim, Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb Katastarska općina: 335592, STENJEVEC Broj ZK uložka: 8489 kčbr. 647/26 STAMBENA ZGRADA BR. 33H SUSEDSCO POLJE SA 142 M<sup>2</sup>, DVORŠTE SA 232 M<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE 374 M<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio: 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom površine 20,89 m<sup>2</sup> - sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

#### **Namirenje vjerovnika**

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda:

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

#### **Prvi viši isplatni red**

1.RH MF PU, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683156487 u iznosu od  
1.467,25 € / 11.055,02 kn

## Drugi viši isplatni red

1. RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683156487 u iznosu od 9.105,26 € / 68.603,56 kn
2. OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6 OIB 71463153978 u iznosu od 28.507,20 € / 214.787,51 kn
3. Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Orešje 47 D u iznosu od 858,17 € / 6.465,91 kn
4. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, RAdnička cesta 21, Zagreb, OIB 81793146560 u iznosu od 2.552,59 € / 19.232,49 kn
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ul. kneza Branimira 1 OIB 69693144506 u iznosu od 5.111,60 € / 38.513,32 kn
6. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, RAdnička cesta 1, OIB 74364571096 u iznosu od 3.347,56 € / 25.222,19 kn
7. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul.grada Vukovara 220, OIB 2892138300 u iznosu od 1.337,16 € / 10.074,80 kn
8. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 u iznosu od 4.453,11 € / 33.551,97 kn
9. HEP- operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb, ul. grada Vukovara 37, OIB 43965974818 u iznosu od 407/71 € / 3.071,89 kn
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499 u iznosu od 1.381,26 € / 10.407,12 kn

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS STEČAJNIH VJEROVNIKA

##### Prvi viši isplatni red

Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos za namirenje	% namirenja	Rezervacije za osporene tražbine
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487	1.467,25 eura / 11.055,02 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema

##### Drugi viši isplatni red

Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos za namirenje	% namirenja	Rezervacije za osporene tražbine
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487	9.105,25 eura / 68.603,56 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6 OIB 71463153978	28.507,20 eura / 214.787,51 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Orešje 47 D	858,17 eura / 6.465,91 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, Zagreb, OIB 81793146560	2.552,59 eura / 19.232,49 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ul. kneza Branimira 1 OIB 69693144506	5.111,59 eura / 38.513,32 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB 74364571096	3.347,55 eura / 25.222,19 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema

HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul.grada Vukovara 220, OIB 2892138300	1.337,15 eura / 10.074,80 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	4.453,11 eura / 33.551,97 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
HEP- operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb, ul. grada Vukovara 37, OIB 43965974818	407,70 eura / 3.071,89 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499	1.381,26 eura / 10.407,12 kn	0,00 eura / 0,00 kn	0,00%	nema

Jedina nekretnina koja je unovčena u stečajnom postupku i koja ulazi u završnu diobu opterećena je založnim pravima razlučnih vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, 33/D i 33/K zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 i Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107, prodana za iznos od 35.835,15 eura / 270.000,00 kn.

Iz iznosa unovčene nekretnine moguće je namiriti samo troškove postupka i djelomično razlučne vjerovnike, a stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda ostaju u cijelosti nenamireni.

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

## **V. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Posl.broj: 3 St-2394/2017

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Namirenje vjerovnika izvršit će se samo za različne vjerovnike dok vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda neće biti namireni.

Razlučni vjerovnici namiruju se kako slijedi :

1. Razlučni vjerovnik suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, 33/D i 33/K zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 sa iznosom od .....1.871,86 eura / 14.103,31 kuna ( 96,16 % namirenja )
2. Razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107 sa iznosom od.....29.367,03 eura / 221.265,92 kuna ( 87,45 % namirenja )

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

### **DNEVNIM REDOM**

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanju završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatski branitelja 1/II  
Karlovac  
Posl.broj: 3 St-2394/2017  
n/p gđa Vesna Fundurulić Perišin, sudac

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Poštovana !

U privitku se nalazi **dopuna prijedloga** završnog računa, završne diobe i završnog izvješća nad stečajnim MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 za javnu objavu.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 20.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan